



Bijlage2 CASUS PROJECTVOORSTEL
Zie leidraad paragraaf 3.6.2.1 uitwerking gunningscriterium kwaliteit
Behorende bij de Aanbesteding Bodemonderzoeken
met referentienummer CI-22008.

In het kader van een grootschalige herinrichting dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd. De locatie is gelegen aan Slotjesveld 1 te Oosterhout.

De locatie is een voormalig gemeentehuis wat is gelegen in het centrum van Oosterhout. In 2012 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarbij in diverse mengmonsters een tussenwaarde overschrijding is vastgesteld met lood. In het grondwater is een tussenwaarde overschrijding aan VOCL aangetroffen. Vanuit het historisch onderzoek is vastgesteld dat in de bodemlaag 10 tot 45 m-mv een VOCL-verontreiniging aanwezig is waarvoor een beschikking ernstig geen spoed is afgegeven.

De gemeente Oosterhout wil het oude gemeentehuis wat in 1970 is gebouwd slopen. Bij het slopen zal de aanwezige kelder moeten worden verwijderd. Aangezien de kelder een diepte heeft van 4 m-mv zal dit met bemaling moeten worden uitgevoerd. Het ontstaande gat wil de gemeente met 500 m3 grond wat afkomstig is uit een project uit Dorst-Oost aanvullen. De werkzaamheden staan gepland op 1 december 2022.

De gemeente wil graag ontzorgd worden wil een projectvoorstel ontvangen, waarbij zij twee vragen hebben:

1. Welke risico's zijn er met betrekking tot de bodemaspecten
2. Welke onderzoeken dienen er te worden uitgevoerd.

De locatie is een bestaande locatie binnen de gemeente Oosterhout zoals weergegeven binnen de rode lijn op de afbeelding. Men dient dan ook rekening te houden met de lokale omstandigheden.

De verontreinigingssituatie is volledig fictief.

